

Öffentliche Beurkundung

## **Begründung von Stockwerkeigentum**

(Begründungserklärung)

I.

### **Grundeigentümerin**

**Implenia Generalunternehmung AG**, mit Sitz in Basel, Burgfelderstrasse 211, 4025 Basel, heute durch schriftlicher Vollmacht vertreten durch Doris Müller, geb. 20.11.1960, von Zürich, wohnhaft im Walder 8, 8008 Zürich,

II.

### **Grundstück**

**Grundbuchamtskreis: Höngg-Zürich**

**Gemeinde: Unterengstringen**

Grundbuch Blatt 1150, Liegenschaft, Kataster Nr. 2245, Stolz Wiesächer

### **Angaben des Geometers:**

Kataster Nr. 2245, Stolz Wiesächer, Plan Nr. 13  
13892 m<sup>2</sup>, mit folgenden Bodenbedeckungsarten:

- Gebaeude Nebengebäude, n.v.	9 m <sup>2</sup>
- Gebaeude Nebengebäude, n.v.	11 m <sup>2</sup>
- Gebaeude Nebengebäude, n.v.	15 m <sup>2</sup>
- Gebaeude Nebengebäude, n.v.	16 m <sup>2</sup>
- befestigt Wasserbecken	65 m <sup>2</sup>
- befestigt Hausumschwung	316 m <sup>2</sup>
- Gartenanlage Hausumschwung	13460 m <sup>2</sup>

### **Anmerkungen**

1. Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Arealüberbauung  
dat. 18.05.2007, Beleg 45



2. Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Beseitigung  
dat. 18.05.2007, Beleg 45
3. Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:  
Lärmschutzwände  
dat. 18.05.2007, Beleg 45

Keine Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Bezüglich dieses Grundstückes sind keine Grundpfandrechte eingetragen.

**III.**

**Bildung von Miteigentumsanteilen und Ausgestaltung zu Stockwerkeigentum**

Der Grundeigentümer teilt hiermit sein Eigentum am vorn unter Ziffer II bezeichneten Grundstück in 111 (einhundertelf) Miteigentumsanteile auf und gestaltet diese zu Stockwerkeigentum aus (Art. 712 d Abs. 2 Zf. 2 ZGB).

Massgebend sind folgende Pläne, welche Bestandteile dieser Urkunde sind:

- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - Umgebung / Erdgeschoss           | - Haus D Untergeschoss        |
| - Einstellhalle Untergeschoss      | - Haus D Erdgeschoss          |
| - Haus A Untergeschoss             | - Haus D Obergeschoss 1       |
| - Haus A Erdgeschoss Wohnung A1    | - Haus D Obergeschoss 2       |
| - Haus A Erdgeschoss Wohnung A2    |                               |
| - Haus A Obergeschoss 1            | - Haus D Obergeschoss 3       |
| - Haus A Obergeschoss 2            | - Haus D Attikageschoss       |
| - Haus A Obergeschoss 3            | - Haus E Untergeschoss        |
| - Haus A Attikageschoss            | - Haus E Erdgeschoss          |
| - Haus B Untergeschoss             | - Haus E Obergeschoss 1       |
| - Haus B Erdgeschoss               | - Haus E Obergeschoss 2       |
| - Haus B Obergeschoss 1            | - Haus E Obergeschoss 3       |
| - Haus B Obergeschoss 2            | - Haus E Attikageschoss       |
| - Haus B Obergeschoss 3            | - Haus F Untergeschoss        |
| - Haus B Attikageschoss Wohnung B8 | - Haus F Erdgeschoss          |
| - Haus B Attikageschoss Wohnung B9 | - Haus F Obergeschoss 1       |
| - Haus C Untergeschoss             | - Haus F Obergeschoss 2       |
| - Haus C Erdgeschoss Wohnung C1    | - Haus F Obergeschoss 3       |
| - Haus C Erdgeschoss Wohnung C2    | - Haus F Attikageschoss       |
| - Haus C Obergeschoss 1            | - Haus G Untergeschoss links  |
| - Haus C Obergeschoss 2            | - Haus G Untergeschoss rechts |
| - Haus C Obergeschoss 3            | - Haus G Erdgeschoss          |
| - Haus C Attikageschoss            | - Haus G Obergeschoss 1       |

- Haus G Obergeschoss 2
- Haus G Obergeschoss 3
- Haus G Attikageschoss
- Haus H Untergeschoss
- Haus H Erdgeschoss
- Haus H Obergeschoss 1
- Haus H Obergeschoss 2
- Haus H Obergeschoss 3
- Haus H Attikageschoss
- Haus J Untergeschoss
- Haus J Erdgeschoss Wohnung J1
- Haus J Erdgeschoss Wohnung J2
- Haus J Obergeschoss 1
- Haus J Obergeschoss 2
- Haus J Obergeschoss 3
- Haus J Attikageschoss
- Haus K Untergeschoss
- Haus K Erdgeschoss
- Haus K Obergeschoss 1
- Haus K Obergeschoss 2
- Haus K Obergeschoss 3
- Haus K Attikageschoss

Die zu Stockwerkeigentum mit Sonderrecht ausgeschiedenen Räume sind in den Aufteilungsplänen farbig bemalt.

Die dem Stockwerkeigentümer gemäss dem mit separater Urkunde angemeldeten Reglement zur ausschliesslichen Benützung überlassenen gemeinschaftlichen Teile des Gebäudes oder der Bodenfläche der Liegenschaft sind in den vorerwähnten Aufteilungsplänen schraffiert eingezeichnet (Balkone, Terrassen, Sitzplätze mit Vorgarten etc.).

Die ausschliesslichen Benützungsrechte sind in den Aufteilungsplänen mit gleicher Farbe wie die berechnete Stockwerkeinheit gekennzeichnet.

Die genannten Aufteilungspläne sind lediglich privatrechtliche Hilfsmittel zur Beschreibung der dinglichen Rechte und nehmen am öffentlichen Glauben des Grundbuches nicht teil. Massgebend sind die tatsächlichen baulichen Verhältnisse.

Jede Stockwerkeinheit ist mit eigenem Zugang versehen und in sich abgeschlossen; die Voraussetzungen gemäss Art. 712b ZGB sind gegeben.

#### IV.

##### Stockwerkeinheiten

Die Stockwerkeinheiten beschreiben sich wie folgt:

**Grundbuchamtskreis: Höngg-Zürich**  
**Gemeinde: Unterengstringen**

1. Grundbuch Blatt 2268, Stockwerkeigentum  
 102 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,

mit Sonderrecht an der

4 1/2-Zimmerwohnung A1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil A1 im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,

gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

DM

2. Grundbuch Blatt 2269, Stockwerkeigentum  
123 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung A2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil A2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
3. Grundbuch Blatt 2270, Stockwerkeigentum  
95 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung A3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil A3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
4. Grundbuch Blatt 2271, Stockwerkeigentum  
83 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung A4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil A4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
5. Grundbuch Blatt 2272, Stockwerkeigentum  
96 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung A5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil A5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
6. Grundbuch Blatt 2273, Stockwerkeigentum  
85 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung A6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil A6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

7. Grundbuch Blatt 2274, Stockwerkeigentum  
98 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung A7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil A7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
8. Grundbuch Blatt 2275, Stockwerkeigentum  
87 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung A8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil A8  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
9. Grundbuch Blatt 2276, Stockwerkeigentum  
106 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung A9 im Attikageschoss und am Kellerabteil A9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
10. Grundbuch Blatt 2277, Stockwerkeigentum  
108 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung B1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil B1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
11. Grundbuch Blatt 2278, Stockwerkeigentum  
84 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung B2 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil B2  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

12. Grundbuch Blatt 2279, Stockwerkeigentum  
96 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung B3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil B3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
13. Grundbuch Blatt 2280, Stockwerkeigentum  
86 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung B4 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil B4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
14. Grundbuch Blatt 2281, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung B5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil B5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
15. Grundbuch Blatt 2282, Stockwerkeigentum  
88 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung B6 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil B6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
16. Grundbuch Blatt 2283, Stockwerkeigentum  
102 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung B7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil B7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



17. Grundbuch Blatt 2284, Stockwerkeigentum  
113 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung B8 im Attikageschoss und am Kellerabteil B8 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
18. Grundbuch Blatt 2285, Stockwerkeigentum  
110 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung B9 im Attikageschoss und am Kellerabteil B9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
19. Grundbuch Blatt 2286, Stockwerkeigentum  
109 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung C1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil C1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
20. Grundbuch Blatt 2287, Stockwerkeigentum  
130 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung C2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil C2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
21. Grundbuch Blatt 2288, Stockwerkeigentum  
98 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung C3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil C3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

DM

22. Grundbuch Blatt 2289, Stockwerkeigentum  
86 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung C4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil C4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
23. Grundbuch Blatt 2290, Stockwerkeigentum  
100 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung C5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil C5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
24. Grundbuch Blatt 2291, Stockwerkeigentum  
88 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung C6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil C6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
25. Grundbuch Blatt 2292, Stockwerkeigentum  
103 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung C7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil C7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
26. Grundbuch Blatt 2293, Stockwerkeigentum  
91 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung C8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil C8  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

*JM*



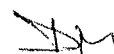
27. Grundbuch Blatt 2294, Stockwerkeigentum  
168 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung C9 im Attikageschoss und am Kellerabteil C9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
28. Grundbuch Blatt 2295, Stockwerkeigentum  
106 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung D1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil D1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
29. Grundbuch Blatt 2296, Stockwerkeigentum  
85 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung D2 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil D2  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
30. Grundbuch Blatt 2297, Stockwerkeigentum  
95 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung D3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil D3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
31. Grundbuch Blatt 2298, Stockwerkeigentum  
87 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung D4 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil D4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



32. Grundbuch Blatt 2299, Stockwerkeigentum  
97 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung D5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil D5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
33. Grundbuch Blatt 2300, Stockwerkeigentum  
90 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung D6 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil D6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
34. Grundbuch Blatt 2301, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung D7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil D7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
35. Grundbuch Blatt 2302, Stockwerkeigentum  
161 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung D8 im Attikageschoss und am Kellerabteil D8 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
36. Grundbuch Blatt 2303, Stockwerkeigentum  
98 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung E1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil E1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



37. Grundbuch Blatt 2304, Stockwerkeigentum  
104 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung E2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil E2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
38. Grundbuch Blatt 2305, Stockwerkeigentum  
96 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung E3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil E3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
39. Grundbuch Blatt 2306, Stockwerkeigentum  
118 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung E4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil E4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
40. Grundbuch Blatt 2307, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung E5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil E5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
41. Grundbuch Blatt 2308, Stockwerkeigentum  
120 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung E6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil E6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



42. Grundbuch Blatt 2309, Stockwerkeigentum  
102 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung E7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil E7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
43. Grundbuch Blatt 2310, Stockwerkeigentum  
122 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung E8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil E8  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
44. Grundbuch Blatt 2311, Stockwerkeigentum  
152 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung E9 im Attikageschoss und am Kellerabteil E9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
45. Grundbuch Blatt 2312, Stockwerkeigentum  
105 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung F1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil F1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
46. Grundbuch Blatt 2313, Stockwerkeigentum  
85 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung F2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil F2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

47. Grundbuch Blatt 2314, Stockwerkeigentum  
115 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung F3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil F3 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
48. Grundbuch Blatt 2315, Stockwerkeigentum  
84 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung F4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil F4 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
49. Grundbuch Blatt 2316, Stockwerkeigentum  
116 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung F5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil F5 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
50. Grundbuch Blatt 2317, Stockwerkeigentum  
86 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung F6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil F6 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
51. Grundbuch Blatt 2318, Stockwerkeigentum  
118 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung F7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil F7 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

52. Grundbuch Blatt 2319, Stockwerkeigentum  
87 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung F8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil F8 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
53. Grundbuch Blatt 2320, Stockwerkeigentum  
147 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung F9 im Attikageschoss und am Kellerabteil F9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
54. Grundbuch Blatt 2321, Stockwerkeigentum  
108 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil G1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
55. Grundbuch Blatt 2322, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil G2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
56. Grundbuch Blatt 2323, Stockwerkeigentum  
120 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung G3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil G3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



57. Grundbuch Blatt 2324, Stockwerkeigentum  
96 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil G4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
58. Grundbuch Blatt 2325, Stockwerkeigentum  
122 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung G5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil G5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
59. Grundbuch Blatt 2326, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil G6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
60. Grundbuch Blatt 2327, Stockwerkeigentum  
123 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung G7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil G7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
61. Grundbuch Blatt 2328, Stockwerkeigentum  
102 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil G8  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



62. Grundbuch Blatt 2329, Stockwerkeigentum  
152 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung G9 im Attikageschoss und am Kellerabteil G9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
63. Grundbuch Blatt 2330, Stockwerkeigentum  
106 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung H1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil H1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
64. Grundbuch Blatt 2331, Stockwerkeigentum  
83 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung H2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil H2 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
65. Grundbuch Blatt 2332, Stockwerkeigentum  
116 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
5 1/2-Zimmerwohnung H3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil H3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
66. Grundbuch Blatt 2333, Stockwerkeigentum  
82 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung H4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil H4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

DM



67. Grundbuch Blatt 2334, Stockwerkeigentum  
118 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung H5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil H5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
68. Grundbuch Blatt 2335, Stockwerkeigentum  
84 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung H6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil H6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
69. Grundbuch Blatt 2336, Stockwerkeigentum  
120 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung H7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil H7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
70. Grundbuch Blatt 2337, Stockwerkeigentum  
86 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung H8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil H8  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
71. Grundbuch Blatt 2338, Stockwerkeigentum  
148 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung H9 im Attikageschoss und am Kellerabteil / Wein-  
keller H9 im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

EDM

72. Grundbuch Blatt 2339, Stockwerkeigentum  
100 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung J1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil J1 im Unter-  
geschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
73. Grundbuch Blatt 2340, Stockwerkeigentum  
121 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
5 1/2-Zimmerwohnung J2 im Erdgeschoss und am Kellerabteil J2 im Un-  
tergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
74. Grundbuch Blatt 2341, Stockwerkeigentum  
92 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung J3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil J3 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
75. Grundbuch Blatt 2342, Stockwerkeigentum  
80 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
3 1/2-Zimmerwohnung J4 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil J4 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
76. Grundbuch Blatt 2343, Stockwerkeigentum  
94 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
4 1/2-Zimmerwohnung J5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil J5 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



77. Grundbuch Blatt 2344, Stockwerkeigentum  
82 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung J6 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil J6 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
78. Grundbuch Blatt 2345, Stockwerkeigentum  
95 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung J7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil J7 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
79. Grundbuch Blatt 2346, Stockwerkeigentum  
84 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung J8 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil J8 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
80. Grundbuch Blatt 2347, Stockwerkeigentum  
137 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung J9 im Attikageschoss und am Kellerabteil J9 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen hellgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
81. Grundbuch Blatt 2348, Stockwerkeigentum  
104 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung K1 im Erdgeschoss und am Kellerabteil K1 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

82. Grundbuch Blatt 2349, Stockwerkeigentum  
81 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung K2 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil K2  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
83. Grundbuch Blatt 2350, Stockwerkeigentum  
95 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung K3 im 1. Obergeschoss und am Kellerabteil K3  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelgrün bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
84. Grundbuch Blatt 2351, Stockwerkeigentum  
83 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung K4 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil K4  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen dunkelblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
85. Grundbuch Blatt 2352, Stockwerkeigentum  
97 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung K5 im 2. Obergeschoss und am Kellerabteil K5  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
86. Grundbuch Blatt 2353, Stockwerkeigentum  
85 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
3 1/2-Zimmerwohnung K6 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil K6  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen orange bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

87. Grundbuch Blatt 2354, Stockwerkeigentum  
99 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung K7 im 3. Obergeschoss und am Kellerabteil K7  
im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen braun bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
88. Grundbuch Blatt 2355, Stockwerkeigentum  
143 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht an der  
4 1/2-Zimmerwohnung K8 im Attikageschoss und am Kellerabteil K8 im  
Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen pink bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
89. Grundbuch Blatt 2356, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum B11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
90. Grundbuch Blatt 2357, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum C11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
91. Grundbuch Blatt 2358, Stockwerkeigentum  
3 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum C12 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan violett bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

SDM

92. Grundbuch Blatt 2359, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum C13 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
93. Grundbuch Blatt 2360, Stockwerkeigentum  
3 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum C14 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
94. Grundbuch Blatt 2361, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum C15 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan dunkelgrün be-  
malt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
95. Grundbuch Blatt 2362, Stockwerkeigentum  
5 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum D11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
96. Grundbuch Blatt 2363, Stockwerkeigentum  
5 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum D12 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan violett bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

97. Grundbuch Blatt 2364, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum D13 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan rot bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
98. Grundbuch Blatt 2365, Stockwerkeigentum  
3 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum D14 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan gelb bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
99. Grundbuch Blatt 2366, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum D15 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan dunkelgrün be-  
malt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
100. Grundbuch Blatt 2367, Stockwerkeigentum  
3 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum D16 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan dunkelblau be-  
malt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
101. Grundbuch Blatt 2368, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBBI 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum D17 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan grau bemalt,  
  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



102. Grundbuch Blatt 2369, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum E11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
103. Grundbuch Blatt 2370, Stockwerkeigentum  
3 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum E12 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan violett bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
104. Grundbuch Blatt 2371, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum E13 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan rot bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
105. Grundbuch Blatt 2372, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum E14 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan gelb bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
106. Grundbuch Blatt 2373, Stockwerkeigentum  
5 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
mit Sonderrecht am  
Hobbyraum E15 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan dunkelgrün be-  
malt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.



107. Grundbuch Blatt 2374, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum G11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
108. Grundbuch Blatt 2375, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum G12 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan violett bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
109. Grundbuch Blatt 2376, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum J11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
110. Grundbuch Blatt 2377, Stockwerkeigentum  
4 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht am  
  
Hobbyraum K11 im Untergeschoss, im Aufteilungsplan hellblau bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.
111. Grundbuch Blatt 2378, Stockwerkeigentum  
770 / 10000 Miteigentum an GBB1 1150 , Kat. Nr. 2245,  
  
mit Sonderrecht an der  
  
Unterniveaugarage, im Aufteilungsplan beige bemalt,  
gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen Beleg 2007 Nr.

## V.

### Begründung vor Erstellung der Baute

Das Gebäude ist noch nicht erstellt. Im Grundbuch ist somit bei den Stockwerkeinheiten und beim gemeinschaftlichen Grundstück anzumerken:

"Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes"

Der Grundeigentümer wird auf Art. 33c Abs. 3 der eidgenössischen Grundbuchverordnung aufmerksam gemacht, wonach dem Grundbuchamt die Fertigstellung der Gebäude, gegebenenfalls unter Einreichung der nach der Bauausführung berichtigten Aufteilungspläne, anzuzeigen ist. Die Folgen bei Unterlassung dieser Pflicht gemäss Art. 33c Abs. 4 der genannten Verordnung ist ebenfalls bekannt.

## VI.

### Begründung von Miteigentum am Unterniveaugaragegrundstück Blatt 2378

Aufteilung der Stockwerkeinheit GB Blatt 2378 in 154 (einhundertvierundfünfzig) Miteigentumsanteile und Aufnahme derselben ins Grundbuch unter Anlegung von 154 Blättern wie folgt:

#### Blatt 2379 - 2532 je 1/154 Miteigentum

Der Grundeigentümer hält fest, dass die zu erstellende Unterniveaugarage für einen dauernden Zweck bestimmt ist und demzufolge der Anspruch auf Aufhebung des Miteigentums ausgeschlossen ist.

Das Vorkaufsrecht der Miteigentümer gemäss ZGB Art. 682 Abs. 1 wird aufgehoben, was bezüglich der Miteigentumsgrundstücke wie folgt vorzumerken ist:

"Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer gemäss ZGB Art. 682 Abs. 1 "

VII.

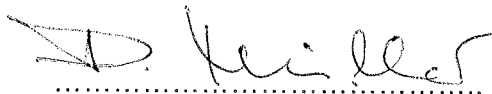
**Vorkaufsrecht / Einspracherecht**

Auf die Begründung und Vormerkung eines Vorkaufsrechtes im Sinne von Art. 712c Abs. 1 ZGB (gegenseitiges Vorkaufsrecht aller Stockwerkeigentümer) wird verzichtet.

Ebenso wird auf die Begründung eines Einspracherechtes bei Veräusserung, Belastung mit einer Nutzniessung oder mit einem Wohnrecht oder bei Vermietung einer Stockwerkeinheit verzichtet (Art. 712c Abs. 2 ZGB).

Zürich, 20. September 2007

Für die Grundeigentümerin:  
**Implenia Generalunternehmung AG**



.....  
Doris Müller

Diese Urkunde enthält in Verbindung mit den, vorstehend aufgeführten, Aufteilungsplänen den mir mitgeteilten Parteiwillen. Die in der Urkunde genannte erschienene Person hat die Urkunde mit Plan gelesen und eingesehen, als richtig anerkannt und unterzeichnet.

Zürich, 20. September 2007, 9<sup>55</sup> Uhr

NOTARIAT HÖNGG-ZÜRICH



Esther Züst, Notariatssekretärin mbA

# Grundbuchanmeldung

Zur Eintragung ins Grundbuch wird hiermit angemeldet durch die:

**Implenia Generalunternehmung AG**, mit Sitz in Basel, Burgfelderstrasse 211, 4025 Basel, heute durch schriftlicher Vollmacht vertreten durch Doris Müller, geb. 20.11.1960, von Zürich, wohnhaft im Walder 8, 8008 Zürich,

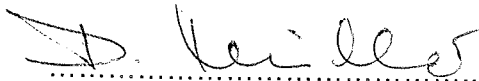
Gemeinde: Unterengstringen  
Grundbuch Blätter 1150 und 2268 - 2532

1. **Ausgestaltung von Miteigentumsanteilen zu Stockwerkeigentum**, Aufnahme der Miteigentumsanteile (Stockwerkeigentum) als Grundstücke, unter Eröffnung von 111 neuen Grundbuchblättern (Blätter 2268 - 2378).
2. **Anmerkung** beim gemeinschaftlichen Grundstück und bei allen Stockwerkeinheiten (Blätter 1150, 2268 - 2378):  
Begründung des StWE vor der Erstellung des Gebäudes
3. **Begründung von Miteigentum**  
Aufteilung von Blatt 2378 in 154 Miteigentumsanteile zu je 1/154, Aufnahme derselben ins Grundbuch unter Eröffnung von 154 Grundbuchblättern (Blätter 2379 - 2532).
4. **Vormerkung**  
bezüglich der Miteigentumsgrundstücke gemäss Zf. 4:  
Aufhebung des Vorkaufsrechts der Miteigentümer gemäss Art. 682 Abs. 1 ZGB
5. **Anmerkung** beim gemeinschaftlichen StWE-Grundstück (Blatt 1150):  
Stockwerkanteile verpfändet

gemäss vorstehender, öffentlich beurkundeter Begründungserklärung.

Zürich, 20. September 2007

Für die Grundeigentümerin:  
**Implenia Generalunternehmung AG**

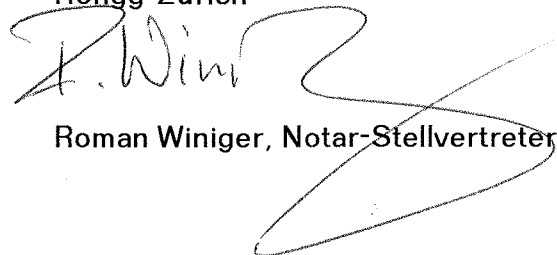
  
Doris Müller

## Bescheinigung

Vorstehendes Rechtsgeschäft wurde heute öffentlich beurkundet und zum Vollzug ins Grundbuch Unterengstringen entgegengenommen.

Zürich, 20. September 2007

Notariat und Grundbuchamt  
Höngg-Zürich



Roman Winiger, Notar-Stellvertreter

